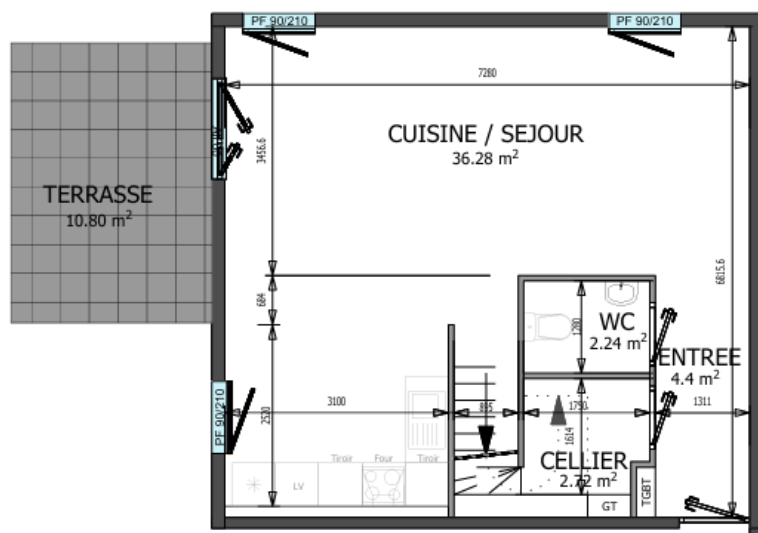




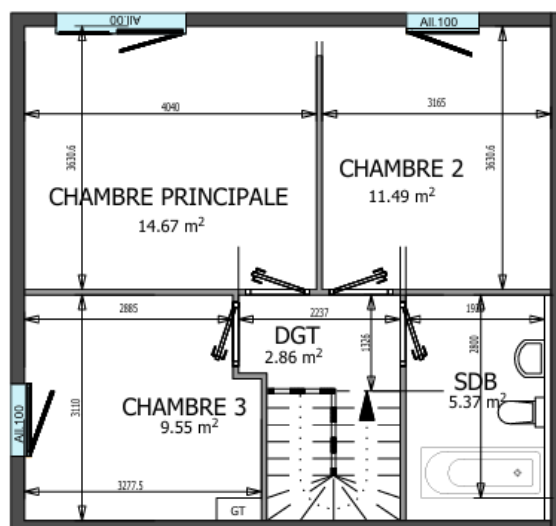
**LES CONSTRUCTEURS  
DU BOIS**

## Ecoquartier de Cantebonne Duplex T4 - D2

Rue Raoni Metuktire, 54190 Villerupt



**RDC**



**R+1**



| Pièce         | Surface (m²) |
|---------------|--------------|
| Entrée        | 4,40         |
| Pièce à vivre | 36,28        |
| WC            | 2,24         |
| Cellier       | 2,72         |
| Chambre 1     | 14,67        |
| Chambre 2     | 11,49        |
| Chambre 3     | 9,55         |
| Dégagement    | 2,86         |
| Salle de Bain | 5,37         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>89,58</b> |
| Carport       | 18,20        |
| Terrasse      | 10,80        |
| Jardin        | 156,16       |

**PRIX : 350 000€**

**Contactez-nous:**  
**03 29 68 52 12**  
[immo@lesconstructeursdubois.fr](mailto:immo@lesconstructeursdubois.fr)

## Les avantages d'acheter du neuf :

- Frais de notaire réduits (2 à 3 %)
- Performances énergétiques élevées
- Garanties constructeur (décennale, biennale et parfait achèvement)
- Avantages financiers comme le PTZ pour les primo-accédants (sous conditions) ou dispositifs fiscaux selon le projet
- Aucuns travaux à prévoir



Parcours de santé : **6 min**  
Arrêt de bus : **7 min**



Centre ville : **5 min**  
Frontière du Luxembourg : **5 km**



Zac de Cantebonne

