



C'SOLUTIONS
BUREAU D'ÉTUDES
GROUPE LCB

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE NON RÉGLEMENTAIRE

SELON METHODE DPE 3CL



NEUF Performance énergétique non réglementaire (logement)

établi le : 16/03/2026

Ce document ne constitue pas un diagnostic de performance énergétique (DPE) au sens de l'arrêté du 31 mars 2021.

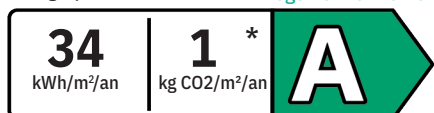


▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble :

adresse : **Avenue du Lac 68190 Ensisheim**
type de bien : **appartement (réf. : 1.1)**
année de construction : **2026**
surface de référence : **85.11 m²**
propriétaire : **Construction de 44 logements**
adresse : **Avenue du Lac 68190 Ensisheim**

Performance énergétique et climatique

consommation (énergie primaire) | émissions | logement extrêmement performant



18 kWh/m²/an
d'énergie finale

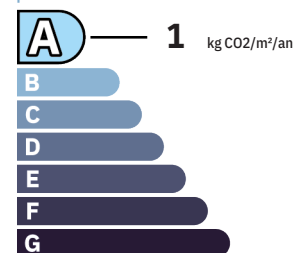


logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Ce logement émet 113 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 588 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **280 €** et **400 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

C'Solutions

tel :
email :

auditeur :

