

Gare : 17 min  
Arrêt de bus : 3 min  
Place Stanislas : 23 min



Gare : 7 min  
Parc de la pépinière : 7 min



A31 : 3 min

## Appartement T3 A.2.2 au 2<sup>e</sup> étage

Surface totale habitable : **72,90 m<sup>2</sup>**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Pièce à vivre | <b>35,30 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 1     | <b>13,70 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2     | <b>10,10 m<sup>2</sup></b> |
| Dégagement    | <b>4,30 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de Bain | <b>6,80 m<sup>2</sup></b>  |
| WC            | <b>2,70 m<sup>2</sup></b>  |

**Surfaces Annexes :**

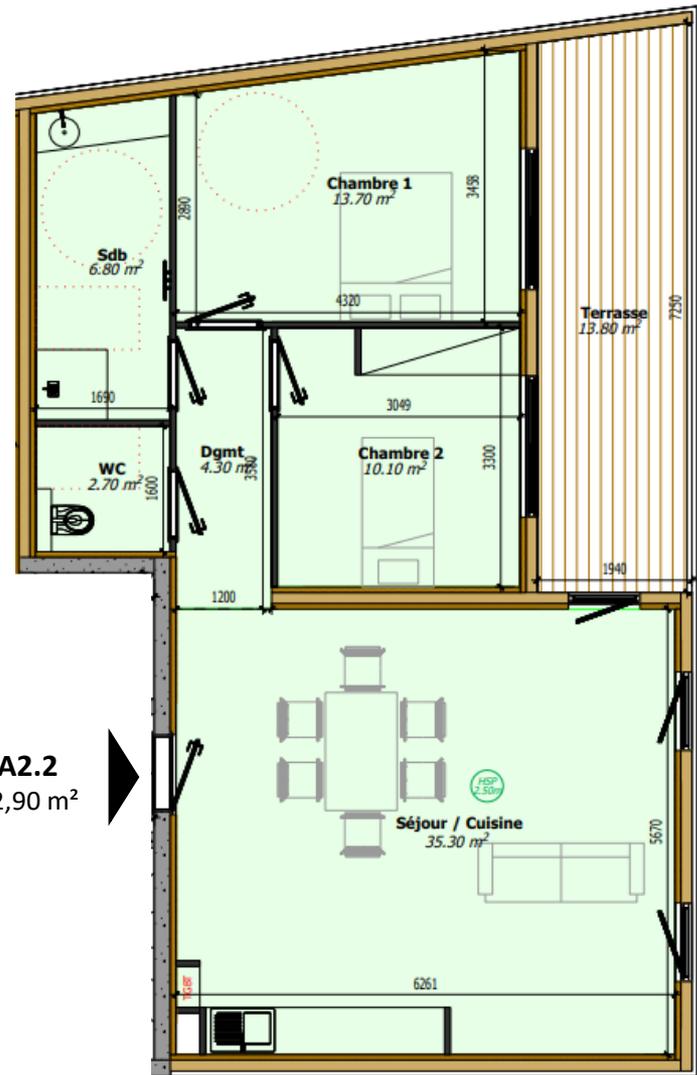
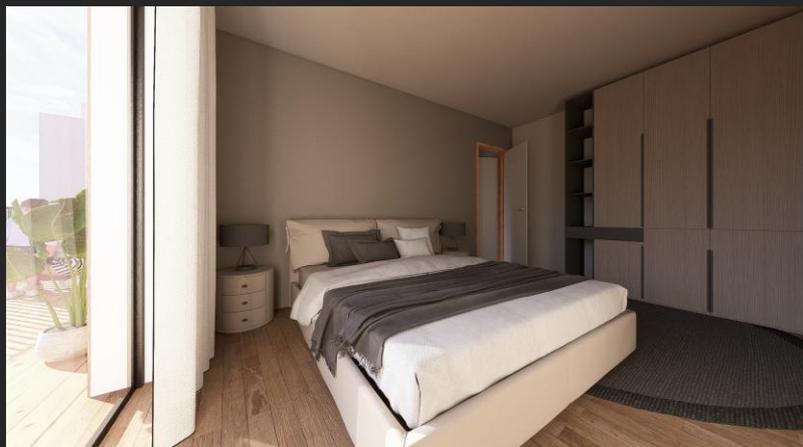
Terrasse : **13,80 m<sup>2</sup>**

Surface de Stationnement : **Option**



\* Dispositifs soumis à conditions d'éligibilité

**315 000 € TTC**



*D'autres variantes du logement en termes d'agencement sont disponibles sur demande (division de pièces, T3 en T4, WC séparé, etc) sans incidence tarifaire*