

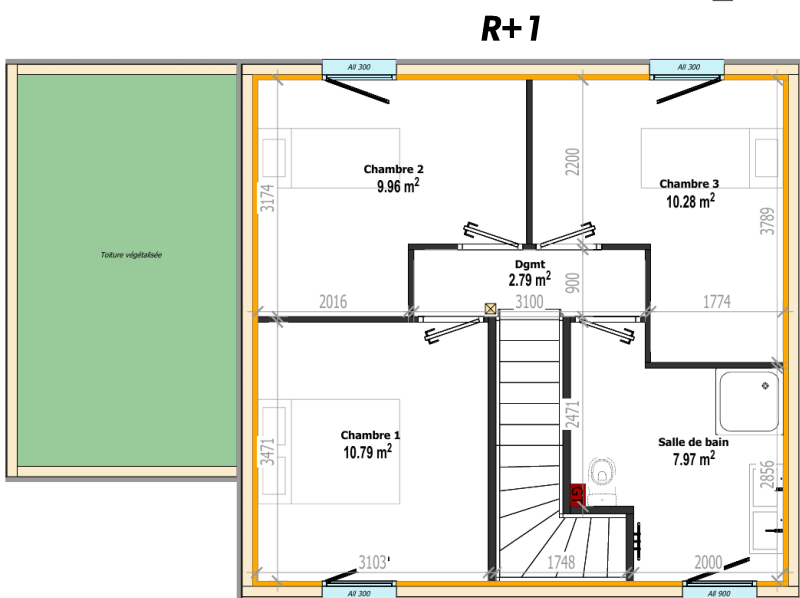
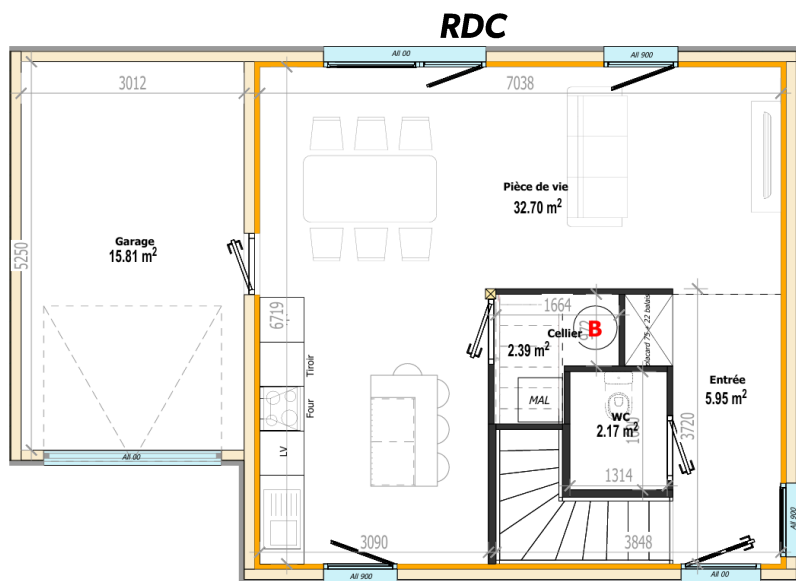


**LES CONSTRUCTEURS  
DU BOIS**

# Eco'City Ilot Pasteur

## Maison T4 - B.4

Rue Louis Pasteur, 54760 FAULX



Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )
Entrée	5,95
Cellier	2,39
Pièce à vivre	32,70
WC	2,16
Dégagement	2,79
Chambre 1	10,79
Chambre 2	9,96
Chambre 3	10,28
Salle de Bain	7,97
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>
Jardin	154,5

**PRIX : 231 000€**

Garage : 17 000€

**Contactez-nous:**

**03 29 68 52 12**

**immo@lesconstructeursdubois.fr**

# Les avantages d'acheter du neuf :

- Frais de notaire réduits (2 à 3 %)
- Performances énergétiques élevées
- Garanties constructeur (décennale, biennale et parfait achèvement)
- Avantages financiers comme le PTZ pour les primo-accédants (sous conditions) ou dispositifs fiscaux selon le projet
- Aucuns travaux à prévoir



Arrêt de bus : **2 min**  
Ecole primaire : **5 min**  
Commerce : **5 min**



Nancy : **20 min**  
Metz : **40 min**

