



Pacte bois-biosourcés  
proposé par le réseau Fibois



Construction en cours de certification



## Maison individuelle M17 – T5

Surface totale habitable : **158 m<sup>2</sup>**

<b>RDC 87 m<sup>2</sup></b>	
Entrée	<b>3,86 m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>9,63 m<sup>2</sup></b>
Rangement	<b>5,82 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1	<b>12,08 m<sup>2</sup></b>
Dressing	<b>6,50 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>2,13 m<sup>2</sup></b>
<b>R+1 71 m<sup>2</sup></b>	
Dégagement	<b>17,40 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2	<b>17,56 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3	<b>17,24 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4	<b>11,81 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>6,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Carport (en option)</b>	<b>30 m<sup>2</sup> / 2 places</b>
<b>Terrain</b>	<b>480 m<sup>2</sup></b>



Gare : 25 min  
 Arrêt de bus : 7 min



Centre ville : 5 min  
 Frontière du Luxembourg : 5 km

**498 200€**

