



## Maison individuelle M17 – T5

Surface totale habitable : **158 m²**

RDC 87 m²	
Entrée	3,86 m²
Pièce à vivre	47 m²
Cuisine	9,63 m²
Rangement	5,82 m²
Chambre 1	12,08 m²
Dressing	6,50 m²
WC	2,13 m²
R+1 71 m²	
Dégagement	17,40 m²
Chambre 2	17,56 m²
Chambre 3	17,24 m²
Chambre 4	11,81 m²
Salle de bain	6,97 m²

**Carport** (en option) 30 m² / 2 places  
**Terrain** 480 m²



Gare : 25 min  
Arrêt de bus : 7 min



Centre ville : 5 min  
Frontière du Luxembourg : 5 km



CERTIFICAT BFD129



Construction en cours de certification



**498 200€**

